

16-2-151

HOT SPRINGS CODE
ZONING CODE

16-2-152

ARTICLE XI. PERMITTED USES

16-2-151. Reserved.

16-2-152. Table of Permitted Uses.

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A
Accessory Building/Structures/Uses	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P
Adult Daycare	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Adult Use								CU	P	P	P	P	P	P	
Airport/Landing Field	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Alcohol Package Sales								CU	P	P	P	P	P	P	
Amusement Park												CU	CU	P	
Animal Grazing	P	P													P
Animal Farm, Intensive	CU														CU
Animal Farm, Small, Specialty	CU														P
Animal Hospital, Pound, or Shelter								CU	CU	CU	CU	P	P	P	CU
Appliance Repair/Sales								CU	P	P	P	P	P	P	
Arcade								CU	P	P	P	P	P	P	
Asphalt Products Production															CU
Barber/Beauty Shop								CU	P	P	P	P	P	P	
Bars, Lounges, Taverns								CU	P	P	P	P	P	P	
Batching or Mixing Plant, Asphaltic or Portland Cement, Concrete, Mortar or Plaster															CU
Bath Houses/ Spas								CU	P	P	P	P	P	P	
Bed and Breakfast			CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	
Boat/Marine Rental or Sales												P	P	P	
Bowling Alley								CU	P	P	P	P	P	P	
Business Machine Sales/Service								CU	P	P	P	P	P	P	
Campground/Recreational Vehicle Park					CU										
Car Wash								CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Card Shop								CU	P	P	P	P	P	P	
Cement, Lime or Plaster-of-Paris – Manufacture of-															CU
Cemetery	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Ceramic Products – Brick, Tile, Clay, Glass, Porcelain – Manufacturing															CU
Childcare Center	CU	CU	CU	CU	CU			CU	P	P	P	P	P	P	
Christmas Tree Sales, Temporary	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P
Clinics & Medical Offices								CU	P	P	P	P	P	P	
Clothing Store								CU	P	P	P	P	P	P	
Community Center	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Convenience Store, 3,500 square feet or less								CU	P	P	P	P	P	P	
Convenience Store, more than 3,500 square feet								CU	CU	P	CU	P	P	P	
Correctional Facility															CU

Uses to be proposed by the applicant.

Uses to be proposed by the applicant.

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A
Country Club	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU			CU
Dairies	CU														P
Department Store								CU	P	P	P	P	P	P	
Dry Cleaners/Laundry								CU	P	P	P	P	P	P	
Duplication Shop								CU	P	P	P	P	P	P	
Dwelling, Multi-Family – Duplex				P	CU			P	CU	CU	CU	CU			
Dwelling, Multi-Family – up to 12 units per acre				P	CU			P	CU	CU	CU	CU			
Dwelling, Multi-Family – over 12 units per acre				CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU			
Dwelling, Single-Family – Attached, or Upper Floor			P	P	P			P	P	P	P	P			
Dwelling, Single-Family – Detached	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P			P
Dwelling, Single-Family, Zero-Lot Lines	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU			
Dwelling, Resident Security Guard or Caretaker employed on the premises. No RV or manufactured home.	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P
Dwelling, Townhouse				P	CU			P	CU	CU	CU	CU			
Emergency Shelter	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Family Daycare	CU	CU	CU	CU	CU			CU							
Farming General	P	P													P
Financial Institution								CU	P	P	P	P	P	P	
Financial Institution, Drive Through								CU	CU	P	P	P	P	P	
Fish Hatchery					CU										P
Flea Market								CU		CU	CU	P	P	P	
Florist Shop								CU	P	P	P	P	P	P	
Food Products, including the slaughtering of animals or poultry- Manufacture of													CU	CU	
Forestry Operation															P
Fortune Teller/Palm Reader/Psychic Operation								CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Funeral Home & Related Facilities								CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Gasoline or Service Station								CU	P	P	P	P	P	P	
Golf Courses	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU			P
Grocery Stores								CU	P	P	P	P	P	P	
Hazardous Waste Transfer, Storage															CU
Hazardous Water Treatment Facilities															CU
Home Occupation – Type B	CU	CU	CU	CU	CU			CU							
Hospitals								CU	P	P	P	P	P	P	
Hotels and Motels								CU	P	P	P	P	P	P	
Kennels	CU											P			CU
Key Shop								CU	P	P	P	P	P	P	

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A
Landfills															CU
Laundry Plant, Commercial									CU	CU	CU	P	P	P	
Livestock Sales, Auction													P	P	CU
Lodges and Clubs	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Manufactured Home Sales												P	P	P	
Manufacturing, Explosives/Volatile Material															CU
Manufacturing, General													P	P	
Marinas and Related Facilities					CU					CU	CU	CU			
Massage Parlors								CU	P	P	P	P	P	P	
Mining of Gravel, Topsoil, Rock or Similar Material (Quarries)	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Mining, not specified															CU
Motor Freight Terminal													CU	P	
Museums/Galleries								CU	P	P	P	P	P	P	P
News Stand								CU	P	P	P	P	P	P	
Nightclubs and Dance Halls								CU	P	P	P	P	P	P	
Nurseries and Greenhouses	CU	CU	CU	CU	CU			CU	P	P	P	P	P	P	
Nursing/Convalescent Home	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Office								CU	P	P	P	P	P	P	
Outdoor Storage, Retail												P	P	P	
Outdoor Storage, Wholesale												P	P	P	
Park or Playground, Public	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Parking Lot or Garage, Public								CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	
Personal Services					CU			CU	P	P	P	P	P	P	
Pharmacy/Drug Store					CU			CU	P	P	P	P	P	P	
Power Plants/Generation															CU
Printing & Publishing								CU	CU	CU	CU	CU	P	P	
Produce Stands	P	P	P	P	P			CU	P	P	P	P	P	P	P
Public Buildings	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Race Track												CU			
Radio or TV Tower and/or Communication Tower, Individual Private Use (i.e. Hamm Radio)	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P
Recreation, Active	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	P	P	P	P	P	
Recreation, Passive	CU	CU	CU	CU	CU			CU	P	P	P	P	P	P	
Recreational Vehicle Park/Campground					CU							P	P	P	
Recycle Collection/Transfer													P	P	
Religious Institution	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU

Uses to be proposed by the applicant.

Uses to be proposed by the applicant.

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A
Residential Group Living Facility	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU			
Restaurant, Drive-through/Drive-in								CU	CU	P	P	P	P	P	
Restaurant, Sit-down/Take-out					CU			CU	P	P	P	P	P	P	
Riding Academy	CU														CU
Salvage/Junk Yard															CU
School, Business, Commercial, or Trade								CU	P	P	P	P	P	P	P
School, Preschool	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	P	P	P	P	
School, Primary or Secondary	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Self-storage Facility								CU		CU	CU	CU	P	P	
Skating Rink									P	P	P	P	P	P	
Sporting Goods Store									P	P	P	P	P	P	
Studio, Production								CU	P	P	P	P	P	P	
Tar or Tar Products, Creosoting, or Similar Process															CU
Tattoo Parlor								CU	P	P	P	P	P	P	
Temporary Construction Buildings – Office use only – no residence	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P
Theaters								CU	P	P	P	P	P	P	
Transit Facility								CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Truck Stop/Travel Center/ Truck Parking								CU	CU	P	CU	P	P	P	
Utility Substations	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Variety Store/Discount Store								CU	P	P	P	P	P	P	
Vehicle, Auto Body Repair/Painting								CU	P	P	P	P	P	P	
Vehicle, Mechanical Service/Repair								CU	P	P	P	P	P	P	
Vehicle, Parts Store - Retail								CU	P	P	P	P	P	P	
Vehicle, Parts Store – Wholesale												P	P	P	
Vehicle Sales/Leasing												CU	CU	CU	
Warehousing													P	P	
Water Treatment Plant	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Waster Water Treatment Plant	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Wholesale, Enclosed												P	P	P	

Uses to be proposed by the applicant.

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

(Ord. No. 5229, §1, 10-6-03 [amends Ord. 5158 by adding Bed and Breakfast as a Conditional Use in R3, R4 and RL.])