

HOT SPRINGS CODE  
ZONING CODE  
**ARTICLE XII. PERMITTED USES**

**16-2-152. Table of permitted uses.**

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A		
Accessory Building/Structures/Uses						Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant										
Adult Daycare	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Adult Use								CU	P	P	CU	P	P	P	P	P	
Airport/Landing Field	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Alcohol Package Sales								CU	P	P	CU	P	P	P	P	P	
Amusement Park												CU	CU	CU	P	P	
Animal Attraction									CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Animal Grazing	P	P															P
Animal Farm, Intensive	CU																CU
Animal Farm, Small, Specialty	CU																P
Animal Hospital, Pound, or Shelter									CU	CU	CU	CU	CU	P	P	P	CU
Appliance Repair/Sales									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Arcade									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Asphalt Products Production																CU	
Barber/Beauty Shop									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Bars, Lounges, Taverns									CU	P	P	CU	P	P	P	P	
Batching or Mixing Plant, Asphaltic or Portland Cement, Concrete, Mortar or Plaster																CU	
Bath Houses/ Spas									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Bed and Breakfast			CU	CU	CU				CU	P	P	P	P	CU	P	P	
Boat/Marine Rental or Sales														P	P	P	
Bowling Alley									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Business Machine Sales/Service									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Campground/Recreational Vehicle Park					CU												
Car Wash							CU	CU	CU	CU	CU	P	P	P			
Card Shop							CU	P	P	P	P	P	P	P			
Cement, Lime or Plaster-of-Paris - Manufacture of-														CU			
Cemetery	CU	CU	CU	CU	CU		CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU		

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

HOT SPRINGS CODE  
ZONING CODE

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A		
Ceramic Products – Brick, Tile, Clay, Glass, Porcelain - Manufacturing						Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant							CU			
Childcare Center	CU	CU	CU	CU	CU			CU	P	P	P	P	P	P	P		
Christmas Tree Sales, Temporary	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
Clinics & Medical Offices								CU	P	P	CU	P	P	P	P		
Clothing Store								CU	P	P	P	P	P	P	P		
Community Center	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Convenience Store, 3,500 Square feet or less								CU	P	P	P	P	P	P	P		
Convenience Store, more than 3,500 Square feet								CU	CU	P	CU	P	P	P	P		
Correctional Facility																CU	
Country Club	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU					CU
Dairies	CU																P
Department Store								CU	p	p	CU	p	p	p	p		
Dry Cleaners/Laundry								CU	p	p	p	p	p	p	p		
Duplication Shop								CU	p	p	p	p	p	p	p		
Dwelling, Multi-Family - Duplex				P	CU			P	CU	CU	CU	CU					
Dwelling, Multi-Family - up to 12 units per acre				P	CU			P	CU	CU	CU	CU					
Dwelling, Multi-Family - over 12 units per acre				CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU					
Dwelling, Single-Family – Attached, or Upper Floor			P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	CU		
Dwelling, Single-Family – Detached	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	CU		
Dwelling, Single-Family -Zero-Lot Lines	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	CU			
Dwelling, Resident Security Guard or Caretaker Employed on the premises. No RV or manufactured home.	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
Dwelling, Townhouse				P	CU			P	CU	CU	CU	CU					
Emergency Shelter	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Family Daycare	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU								
Farming General	P	P															
Financial Institution								CU	P	P	CU	P	P	P	P		
Financial Institution, Drive Through						CU	CU	P	P	P	P	P	P				
Fish Hatchery					CU										P		
Flea Market						CU		CU	CU	P	P	P	P				
Florist Shop						CU	P	P	P	P	P	P	P				

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

HOT SPRINGS CODE  
ZONING CODE

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A		
Food Products, including the slaughtering of animals or poultry- Manufacture of						Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant						CU	CU			
Forestry Operation																	P
Fortune Teller/Palm Reader/Psychic Operation										CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Funeral Home and Related Facilities										CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L					CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A
Gasoline or Service Station										CU	P	P	P	P	P	P	
Golf Courses	CU	CU	CU	CU	CU							CU	CU	CU			P
Grocery Stores										CU	P	P	P	P	P	P	
Hazardous Waste Transfer, Storage																CU	
Hazardous Water Treatment Facilities																CU	
Helipad/Heliport/Helistop	CU*											CU		CU	CU	CU	CU*
Home Occupation - Type B	CU	CU	CU	CU	CU					CU							
Hospitals										CU	P	P	CU	P	P	P	
Hotels and Motels										CU	P	P	CU	P	P	P	
Kennels	CU												CU	P			CU
Key Shop										CU	P	P	P	P	P	P	
Landfills																CU	
Laundry plant, Commercial											CU	CU	CU	P	P	P	
Livestock Sales, Auction															P	P	CU
Lodges and Clubs	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Manufactured Home Sales														P	P	P	
Manufacturing, Explosives/Volatile Material																CU	
Manufacturing, General															P	P	
Marinas and Related Facilities												CU	CU	CU			
Massage Parlors										CU	P	P	CU	P	P	P	
Mining of Gravel, Topsoil, Rock or Similar Material (Quarries)	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Mining, Not Specified														CU			
Motor Freight Terminal													CU	P			
Museums/Galleries								CU	P	P	P	P	P	P			
News Stands								CU	P	P	P	P	P	P			
Nightclubs and Dance Halls								CU	P	P	CU	P	P	P			

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.\*See special conditions Ord. No. 6073

HOT SPRINGS CODE  
ZONING CODE

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A	
Nurseries and Greenhouses	CU	CU	CU	CU	CU	Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant	CU	P	P	P	P	P	P		
Nursing/convalescent Home	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	P	CU	P	CU	CU	CU	
Office								CU	P	P	P	P	P	P		
Outdoor Storage, Retail													P	P	P	
Outdoor Storage, Wholesale													P	P	P	
Park or Playground, Public	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Parking Lot or Garage, Public								CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	
Personal Services					CU			CU	P	P	P	P	P	P	P	
Pharmacy/Drug Store					CU			CU	P	P	P	P	P	P	P	
Power Plants/Generation															CU	
Printing and Publishing								CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	
Produce Stands	P	P	P	P	P			CU	P	P	P	P	P	P	P	P
Public Building	CU	CU	CU	CU	CU			CU	P	P	P	P	P	CU	CU	CU
Race Track												CU				
Radio or TV Tower and/or Communication Tower, Individual Private Use (i.e. Hamm Radio)	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P	P
Recreation, Active	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	P	P	P	P	P	
Recreation, Passive	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	P	P	P	P	P	P	
Recreational Vehicle Park/Campground					CU							P	P	P		
Recycle Collection/Transfer														P	P	
Religious Institution	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	P	P	P	CU	CU	CU
Residential Group Living Facility	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU				
Restaurant, Drive-Through/Drive-in								CU	CU	CU	P	CU	P	P	P	
Restaurant, Sit-down/Take-out					CU			CU	P	P	P	P	P	P	P	
Riding Academy	CU															CU
Salvage/Junk Yard															CU	
School, Business, Commercial, or Trade								CU	P	P	P	P	P	P	P	
School, Preschool	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	P	P	P	P	
School, Primary or Secondary	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	P	P	P	P	
Self-Storage Facility								CU		CU	CU	P	P	P	P	

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

HOT SPRINGS CODE  
ZONING CODE

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A	
Skating Rink						Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant		P	P	P	P	P	P		
Sporting Goods Store									P	P	P	P	P	P	P	
Studio, Production								CU	P	P	P	P	P	P	P	
Tar or Tar Products, Creosoting, or Similar Process															CU	
Tattoo Parlor								CU	P	P	CU	P	P	P	P	
Temporary Construction Buildings - Office use only - no residence	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P	
Theaters								CU	P	P	CU	P	P	P	P	
Transit Facility								CU	CU	CU	CU	P	P	P	P	
Truck Stop/Travel Center/Truck Parking								CU	CU		CU	P	P	P	P	
Utility Substations	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	P	CU
Variety Store/Discount Store								CU	P	P	P	P	P	P	P	
Vehicle, Auto Body Repair/Painting								CU	P	P	P	P	P	P	P	
Vehicle, Mechanical Service/Repair								CU	P	P	P	P	P	P	P	
Vehicle Parts Store - Retail								CU	P	P	P	P	P	P	P	
Vehicle Parts Store - Wholesale												P	P	P	P	
Vehicle Sales/Leasing										CU		P	CU	CU	CU	
Warehousing														P	P	
Water Treatment Plant	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Waste Water Treatment Plant	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Wholesale, Enclosed													P	P	P	

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

(Ord. No. 5229, §1, 10-6-03 [amends Ord. 5158 by adding Bed and Breakfast as a Conditional Use in R3, R4 and RL.]) (Ord. No. 6248, §1, 08-07-2018) (Ord. No. 6249, §1, 08-07-2018) (Ord. No. 5889, §1, 7-17-2012) (Ord. No. 5905, §3, 11-20-2012) (Ord No. 5609, §3 11-19-2007)