

HOT SPRINGS CODE
ZONING CODE
ARTICLE XI. PERMITTED USES

16-2-152. Table of permitted uses.

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A		
Accessory Building/Structures/Uses						Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant										
Adult Daycare	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Adult Use								CU	P	P	CU	P	P	P	P		
Airport/Landing Field	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	P	CU
Alcohol Package Sales								CU	P	P	CU	P	P	P	P		
Amusement Park												CU	CU	P			
Animal Grazing	P	P															P
Animal Farm, Intensive	CU																CU
Animal Farm, Small, Specialty	CU																P
Animal Hospital, Pound, or Shelter										CU	CU	CU	CU	P	P	P	CU
Appliance Repair/Sales										CU	P	P	P	P	P	P	
Arcade										CU	P	P	P	P	P	P	
Asphalt Products Production																CU	
Barber/Beauty Shop										CU	P	P	P	P	P	P	
Bars, Lounges, Taverns										CU	P	P	CU	P	P	P	
Batching or Mixing Plant, Asphaltic or Portland Cement, Concrete, Mortar or Plaster																CU	
Bath Houses/ Spas										CU	P	P	P	P	P	P	
Bed and Breakfast			CU	CU	CU					CU	P	P	P	CU	P	P	
Boat/Marine Rental or Sales														P	P	P	
Bowling Alley										CU	P	P	P	P	P	P	
Business Machine Sales/Service										CU	P	P	P	P	P	P	
Campground/Recreational Vehicle Park					CU												
Car Wash										CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Card Shop								CU	P	P	P	P	P	P			
Cement, Lime or Plaster-of-Paris - Manufacture of-														CU			
Cemetery	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU		

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

HOT SPRINGS CODE
ZONING CODE

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A		
Ceramic Products – Brick, Tile, Clay, Glass, Porcelain - Manufacturing						Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant							CU			
Childcare Center	CU	CU	CU	CU	CU			CU	P	P	P	P	P	P	P		
Christmas Tree Sales, Temporary	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
Clinics & Medical Offices										CU	P	P	CU	P	P	P	
Clothing Store										CU	P	P	P	P	P	P	
Community Center	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Convenience Store, 3,500 Square feet or less										CU	P	P	P	P	P	P	
Convenience Store, more than 3,500 Square feet										CU	CU	P	CU	P	P	P	
Correctional Facility																CU	
Country Club	CU	CU	CU	CU	CU							CU	CU	CU			CU
Dairies	CU																P
Department Store										CU	p	p	CU	p	p	p	
Dry Cleaners/Laundry										CU	p	p	p	p	p	p	
Duplication Shop										CU	p	p	p	p	p	p	
Dwelling, Multi-Family - Duplex				P	CU					P	CU	CU	CU	CU			
Dwelling, Multi-Family - up to 12 units per acre				P	CU					P	CU	CU	CU	CU			
Dwelling, Multi-Family - over 12 units per acre				CU	CU					CU	CU	CU	CU	CU			
Dwelling, Single-Family – Attached, or Upper Floor			P	P	P					P	P	P	P	P	P	CU	
Dwelling, Single-Family – Detached	P	P	P	P	P					P	P	P	P	P	P	CU	
Dwelling, Single-Family –Zero-Lot Lines	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU	CU	CU	P	CU	
Dwelling, Resident Security Guard or Caretaker Employed on the premises. No RV or manufactured home.	P	P	P	P	P					P	P	P	P	P	P	P	P
Dwelling, Townhouse				P	CU					P	CU	CU	CU	CU			
Emergency Shelter	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Family Daycare	CU	CU	CU	CU	CU					CU							
Farming General	P	P															
Financial Institution										CU	P	P	CU	P	P	P	
Financial Institution, Drive Through										CU	CU	P	P	P	P	P	
Fish Hatchery					CU												P
Flea Market								CU		CU	CU	P	P	P			
Florist Shop								CU	P	P	P	P	P	P			

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

HOT SPRINGS CODE
ZONING CODE

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A		
Food Products, including the slaughtering of animals or poultry- Manufacture of						Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant						CU	CU			
Forestry Operation																	P
Fortune Teller/Palm Reader/Psychic Operation								CU	CU	CU	CU	P	P	P	P	P	
Funeral Home and Related Facilities								CU	CU	CU	CU	P	P	P	P	P	
Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L			CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A		
Gasoline or Service Station								CU	P	P	P	P	P	P	P	P	
Golf Courses	CU	CU	CU	CU	CU					CU	CU	CU					P
Grocery Stores								CU	P	P	P	P	P	P	P	P	
Hazardous Waste Transfer, Storage																CU	
Hazardous Water Treatment Facilities																CU	
Home Occupation - Type B	CU	CU	CU	CU	CU			CU									
Hospitals								CU	P	P	CU	P	P	P	P	P	
Hotels and Motels								CU	P	P	CU	P	P	P	P	P	
Kennels	CU											P					CU
Key Shop								CU	P	P	P	P	P	P	P	P	
Landfills																CU	
Laundry plant, Commercial									CU	CU	CU	P	P	P	P	P	
Livestock Sales, Auction															P	P	CU
Lodges and Clubs	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Manufactured Home Sales												P	P	P	P	P	
Manufacturing, Explosives/Volatile Material																CU	
Manufacturing, General															P	P	
Marinas and Related Facilities										CU	CU	CU					
Massage Parlors								CU	P	P	CU	P	P	P	P	P	
Mining of Gravel, Topsoil, Rock or Similar Material (Quarries)	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	P	P	CU		
Mining, Not Specified														CU			
Motor Freight Terminal													CU	P			
Museums/Galleries						CU	P	P	P	P	P	P	P	P			
News Stands						CU	P	P	P	P	P	P	P	P			
Nightclubs and Dance Halls						CU	P	P	CU	P	P	P	P	P			

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

HOT SPRINGS CODE
ZONING CODE

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A	
Nurseries and Greenhouses	CU	CU	CU	CU	CU	Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant	CU	P	P	P	P	P	P		
Nursing/convalescent Home	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	P	CU	P	CU	CU	CU	CU
Office								CU	P	P	P	P	P	P		
Outdoor Storage, Retail													P	P	P	
Outdoor Storage, Wholesale													P	P	P	
Park or Playground, Public	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Parking Lot or Garage, Public								CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	
Personal Services					CU			CU	P	P	P	P	P	P	P	
Pharmacy/Drug Store					CU			CU	P	P	P	P	P	P	P	
Power Plants/Generation															CU	
Printing and Publishing								CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	
Produce Stands	P	P	P	P	P			CU	P	P	P	P	P	P	P	P
Public Building	CU	CU	CU	CU	CU			CU	P	P	P	P	P	P	CU	CU
Race Track													CU			
Radio or TV Tower and/or Communication Tower, Individual Private Use (i.e. Hamm Radio)	P	P	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P	P
Recreation, Active	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	P	P	P	P	P	
Recreation, Passive	CU	CU	CU	CU	CU			CU	P	P	P	P	P	P	P	
Recreational Vehicle Park/Campground					CU								P	P	P	
Recycle Collection/Transfer														P	P	
Religious Institution	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	P	P	P	P	CU	CU	CU
Residential Group Living Facility	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU				
Restaurant, Drive-Through/Drive-in								CU	CU	CU	P	CU	P	P	P	
Restaurant, Sit-down/Take-out					CU			CU	P	P	P	P	P	P	P	
Riding Academy	CU															CU
Salvage/Junk Yard															CU	
School, Business, Commercial, or Trade								CU	P	P	P	P	P	P	P	
School, Preschool	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	P	P	P	P	
School, Primary or Secondary	CU	CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU	CU	CU	P	P	P	
Self-Storage Facility						CU		CU	CU	P	P	P	P			

P – Permitted use by right. CU – Permitted use by conditional use approval. Blank – Not a Permitted Use.

HOT SPRINGS CODE
ZONING CODE

Permitted Use	R-1	R-2	R-3	R-4	R-L	PD	VL	CTR	C-1	C-2	C-3	C-4	M-1	M-2	A		
Skating Rink						Uses to be proposed by the applicant	Uses to be proposed by the applicant		P	P	P	P	P	P			
Sporting Goods Store									P	P	P	P	P	P	P		
Studio, Production									CU	P	P	P	P	P	P		
Tar or Tar Products, Creosoting, or Similar Process																CU	
Tattoo Parlor									CU	P	P	CU	P	P	P	P	
Temporary Construction Buildings - Office use only - no residence	P	P	P	P	P				P	P	P	P	P	P	P	P	
Theaters									CU	P	P	CU	P	P	P	P	
Transit Facility									CU	CU	CU	CU	P	P	P	P	
Truck Stop/Travel Center/Truck Parking									CU	CU		CU	P	P	P	P	
Utility Substations	CU	CU	CU	CU	CU				CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Variety Store/Discount Store									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Vehicle, Auto Body Repair/Painting									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Vehicle, Mechanical Service/Repair									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Vehicle Parts Store - Retail									CU	P	P	P	P	P	P	P	
Vehicle Parts Store - Wholesale														P	P	P	
Vehicle Sales/Leasing														P	CU	CU	
Warehousing															P	P	
Water Treatment Plant	CU	CU	CU	CU	CU				CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Waste Water Treatment Plant	CU	CU	CU	CU	CU				CU	CU	CU	CU	CU	CU	P	P	CU
Wholesale, Enclosed														P	P	P	

P - Permitted use by right. CU - Permitted use by conditional use approval. Blank - Not a Permitted Use.
 (Ord. No. 5229, §1, 10-6-03 [amends Ord. 5158 by adding Bed and Breakfast as a Conditional Use in R3, R4 and RL.])
 (Ord. No. 5889, §1, 7-17-2012) (Ord. No. 5905, §3, 11-20-2012)(Ord No. 5609, §3 11-19-2007)